Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

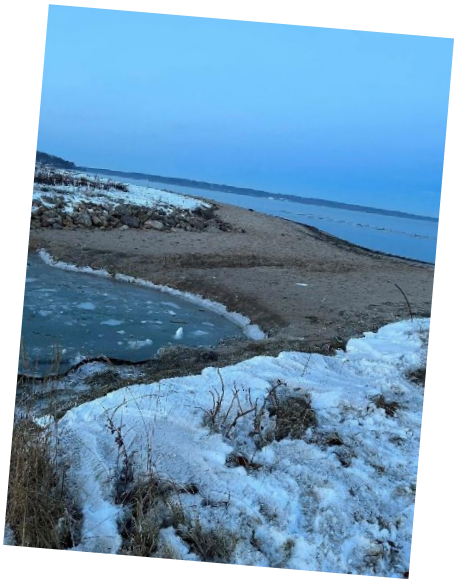
Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Nyhedsbrev

Jan. 2026 – Marts 2026

I dette brev:

Vinteren har bidt sig fast
Man må ikke fjerne sand fra stranden
Både skal væk fra stranden
Overtagelse af legeplads
Bestyrelsen fuldtallig
Ny spildevandsplan i Høll
Nyt sommerhusområde gav uenighed
Lidt fra 1970´erne



Vinteren har bidt sig fast

Det er hundekoldt og har været det længe denne vinter. Varmepumper og andre anlæg kører på højeste niveau, alt imens alle skutter sig indendørs og hygger sig med en god bog, lidt Netflix og måske en ekstra god bøf. Selvom vinden har været i øst meget længe, så har vi indtil videre slubbet for de store vinteroversvømmelser, som tidligere år ofte har givet problemer. Selvom det også giver trafikale problemer, skal vi måske blot glæde os over, at vi endelig har en rigtig vinter i DK. Og så har mange oplevet det mest fantastiske nordlys.

Billede venligst lånt fra nettet af Ken Højgaard

Både skal væk fra stranden og på de kommunale områder fra 1. oktober – 31. marts

Høll Digelaug har tidligere meddelt, at alle både skal være fjernet fra stranden senest 1. oktober 2025. Vejle Kommune har tillige meddelt, at bådene ikke må placeres på de få kommunale områder bag diget i Høll. Så alle både skal fjernes i perioden fra 1. oktober – 31. marts. Vi skal jo alle passe på diget, der skal beskytte hele området i Høll. Vi kan desværre konstatere, at ikke alle endnu lever op til dette.

Man må ikke fjerne sand fra stranden – kun lidt

En sommerhusejer fjernede før jul sand fra stranden i Høll, hvilket medførte skader på det lokale dige og resulterede i et erstatningskrav mod vedkommende. Det er ulovligt at fjerne sand fra stranden uden tilladelse, da det kan skade kystbeskyttelsen, og ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kræver det samtykke fra ejeren. Skaderne på det lokale dige er nu repareret.

- **Regler:** Man må generelt kun samle mindre mængder (f.eks. en posefuld) tang, sten eller sand til eget brug, og det må ikke være i et omfang, der skader kysten eller stranden, oplyser Friluftsrådet.

Det anbefales at købe sand hos en forhandler i stedet for at fjerne det fra stranden, hvis det skal bruges til sandkasser eller lignende.

Vejle Kommune overtager legeplads

I 2016 medvirkede Grundejerforeningen økonomisk til at der blev etableret en legeplads og et "madpakkehus" på Gimlegrunden i Mørkholt. Siden 2017 har Grundejerforeningen varetaget driften af legepladsen på Gimlegrunden, men udgiften til det årlige, obligatoriske eftersyn og de løbende reparationer løber efterhånden op i et større beløb.

Vi mener ikke, det er en grundejerforenings opgave, men et kommunalt ansvar. Derfor har vi også i løbet af 2025 har flere møder med forvaltning og politikere om at lade kommunen overtage opgaven.

Det var derfor også med stor glæde, at vi i starten af det nye år, fik en meddelelse om, at kommunen vil overtage opgaven. Tak for det og for at lytte til Grundejerforeningen.

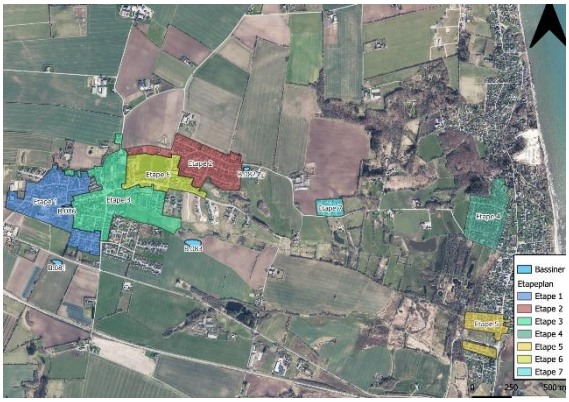
510 medlemmer ved årsskiftet og bestyrelsen fuldtallig.

Ved årsskiftet rundede Grundejerforeningen 510 medlemmer. Det er 3 flere end ved udgangen af 2024. Tallene dækker over en tilgang på 33 og en afgang på 30. Der sælges jo løbende huse i området, så der er hvert år en vis udskiftning i medlemsskaren.

Ved generalforsamlingen i 2025 lykkedes det ikke at vælge alle 7 medlemmer til bestyrelsen. Det manglede ét medlem og bestyrelsen bemyndigedes af generalforsamlingen til selv af finde dette medlem. Der var efterfølgende flere, der meldte sig og vi valgte i enighed at vælge Anders Olesen. Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Egon Sørensen, Hvidbjergvej 15, Høll	egon.soerensen@outlook.dk	25139946
Næstformand	Mogens Gregers, Fjordvej 22, Høll	greg@vafo.dk	23319254
Kasserer	Elin Jensen, Fjordvej 10, Høll	kasserer@hvidbjergvejlefjord.dk	21866597
Sekretær	Heidi Jähne, Enebærvej 5, Hvidbjerg	heidi.jahne@fredericia.dk	22107166
Bestyrelse	Vivi Rasmussen, Hybenvej 1, Høll	vivi.rasmussen@live.dk	21540097
Bestyrelse	Iver Iversen, Hvidbjergvej 88, Mørkholt	ivershd@gmail.com	20836701
Bestyrelse	Anders Olesen, Hybenvej 18, Høll	anders@uvit.dk	20533134

Ny spildevandsplan for Høll



I de områder af kommunen, hvor spildevand og regnvand ledes i samme ledning, sker der overløb til vandområderne, når det regner kraftigt, fordi der ikke er plads i spildevandssystemet. I Gårslev og Høll sker der overløb til Høll Bæk af regnvandsopblandet spildevand ved større regnhændelser.

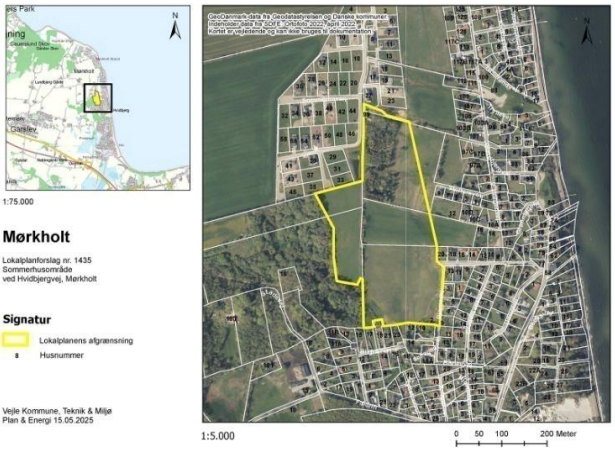
Området skal nu separatkloakeres efter det 2-strengede princip, hvor spildevand og regnvand ledes i hver sin ledning. Formålet er at nedbringe udledningen af regnvandsopblandet spildevand til Høll Bæk. Fremover skal det separerede regnvand ledes til Høll Bæk og spildevand skal ledes til Brejning Renseanlæg.

Vejle Kommune planlægger at nedlægge Høll Renseanlæg i 2027 som led i en centraliseringsstrategi, hvor spildevandet fremover ledes til Brejning Renseanlæg. Der gennemføres separatkloakering i Gårslev og Høll for at reducere belastningen af renseanlægget med regnvand. Projekterne forventes at forbedre miljøet ved bedre rensning.

Nøglepunkter om den nye spildevandsplan i Høll:

- **Nedlæggelse af renseanlæg:** Høll Renseanlæg nedlægges senest i 2027.
- **Centralisering:** Spildevandet fra Høll ledes herefter til Brejning Renseanlæg.
- **Separatkloakering:** Der sker en adskillelse af regnvand og spildevand (separatkloakering) i området for at optimere rensningen.
- **Miljøgevinst:** Tiltagene skal reducere udledningen af næringsstoffer til vandområdet.

Nyt sommerhusområde gav uenighed i vores område og i byrådet.



Vejle Byråd har i 2025 vedtaget et forslag til lokalplan nr. 1435 for et nyt sommerhusområde ved Hvidbjergvej i Mørkholt, hvilket har skabt uenighed og debat. Planen omfatter 30 nye sommerhusgrunde på 8,3 hektar, der skal binde eksisterende områder sammen, men projektet har rejst spørgsmål om naturbevarelse, bebyggelsesprocent og infrastruktur.

Der var i høringsperioden kommet 25 svar fra naboer, borgere, grundejerforeninger mv..
Primært handler de mange høringssvar/indsigelser om bekymring for den øgede mængde af trafik på Hvidbjergvej og den nye ankomstvej til lokalplanområdet.
Udkørslen blev flyttet fra Bjørnsvej til en del af Hvidbjergvej blot lidt længere oppe i Mørkholt. Det gav lettelse for beboerne omkring Bjørnsvej, men gav til gengæld frustration for beboerne omkring det nye udkørselsområde.
Hvorom alting er, så har det ikke løst det helt store problem: At trafikken på Hvidbjergvej forøges. En vej der i forvejen er totalt overbelastet med trafik.
I Grundejerforeningen synes vi, det er ærgerligt, at man ikke har lyttet til andre mulige løsninger.
Ligeledes er der en bekymring for, at der kan bygges store sommerhuse på op til 180 m2, da flere mener, at det fordrer til udlejning samt mere støj og andre gener.
Der blev lyttet til indvendingerne og størrelsen på sommerhusene reduceres fra 180 til 150 m2.

Lidt fra protokollen – historien: 1970´erne

På generalforsamling blev det besluttet at indkøbe skilte til stranden med teksten: Hen kastning af affald ved stranden forbudt.

Formanden skriver til kommunen for at få at vide, hvornår vi får ***rensningsanlæg og kloaker og om lys og fortove.*** *Budgettet balancerede med 2000,- Kr. med anslået 200 medlemmer.*

Man vil henvende sig til kommunen om at få fortov og gadelys på den asfalterede vej gennem området. Sognerådet meddeler, at lyset skal grundejerne selv betale. I debatten om ***gadelys*** *mødte forslaget modstand, idet flere hævdede, at det vil ødelægge den landlige idyl. Man henviste dog til trafiksikkerheden og til de faste beboere, der om vinteren har behov for lyd på de snoede veje.*

Ligeledes vil man gerne have ***Jysk Telefon til at sætte en box op ved bager Stoltz****. Grundejerforeningen vil også henvende sig til kommunen om at få en* ***skolebus*** *fra området til Gaarslev.*

Politiassistent Helge Schmidt har henvendt sig om indkørsel på kommunevejen fra sidevejene ang. nedskæring af hegn.fter ønske serveres der en vand eller en øl på foreningens regning

Børkop byråd skal på mandag atter se på en ansøgning fra Indre Mission selskab. Man ønsker, at der igen i år holdes ***bibelcamping på Hvidbjerg****. Arrangementerne har år efter år samler stadig flere mennesker i det kæmpe telt, man anvender til mødearrangementerne på pladsen.*

Der er modtaget klager over at ***biler blokerer parkeringspladsen for knallerter ved Bjergstigen*** *og forhindrer kørsel til de stedlige ejendomme.*

På bestyrelsesmøde i 1977 vedtoges, at formanden arrangerer et ***Sct. Hans bål****. Enkelte sange og evt. musik fra et orkester. Formanden foranlediger den sædvanlige strandrensning etableret.*

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk