Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Nyhedsbrev

Juni 2025 – Juli 2025

I dette brev:

Skt. Hans – helst i godt vejr
Gårslev Lokalråd på rundtur
Legepladsen på Gimle??
Nyt telt
Nyt sommerhusområde i Mørkholt
Sover kommunen i timen?
Nu sker der noget på Hvidbjergvej 33
Borgmesteren kommer til generalforsamling
3 X Blå Flag

Skt. Hans – helst i godt vejr

Den ene dag er der tørvejr, den næste dag regner det. Nu håber vi blot på godt vejr til Skt. Hans Aften mandag den 23. juni 2025. Programmet er klar.

Politiker Peder Hummelmose fra Gårslev har sagt ja til at holde årets båltale. Det herlige orkester D¨Kunst er klar med glad musik og Hans Jørgen er klar til at lave et stort og skønt bål ved Fladstranden ud for Børnenes Vel. Alt er lagt an til en hyggelig aften for alle beboere i hele vores område.

Gårslev Lokalråd på rundtur i sommerlandet

Grundejerforeningen og Gårslev Lokalråd har altid haft et godt samarbejde, og det blev yderligere tydeligt på en nylig rundtur i vores område i maj måned. Formålet var at styrke den gode dialog og drøfte udviklingsmuligheder i vores område. Turen gik fra Gimlegrunden, over Sommerhaven med stop ved Lille Klit, Fædrift og Store Klit. På Fædrift fik vi en god snak om at udvikle området til en mere attraktiv plads med natur- og legeområder samt opholdsområder for både turister og lokale beboere. Lokalrådets formand, Brian Mortensen, der også er arkitekt, havde allerede gode ideer til, hvordan man kan udvikle området ved Fædrift.

Der var enighed mellem rådet og grundejerforeningen om, at Hvidbjergvej har brug for en større renovering og sikring mod for voldsom trafik. Der var enighed om at kontakte trafikmyndighederne i Vejle Kommune m.h.p. at sætte skub i de tidligere planer.

Kan vi bevare legepladsen på Gimle? Møde med politikere

Grundejerforeningen havde ønsket et møde med de ansvarlige politikere i forhold til den kommunale plads Gimlegrunden. Formand for Teknisk Udvalg Gerda Haastrup Jørgensen og medlem af Børn- og Unge Udvalget Peder Hummelmose takkede den 3. juni ja til at deltage i en dialog om problemstillingen med legepladsen på Gimlegrunden.

Baggrund:

I 2014-2015 blev Vejle Kommune og Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt enige etablering af en aktivitetsplads på Gimlegrunden. Det blev aftalt, at legepladsen skulle vedligeholdes af Grundejerforeningen, men at aftalen kunne revurderes efter 10 år. Grundejerforeningen må nu konstatere, at udgifterne til vedligeholdelse overstiger forventningerne og nu udgør op mod 20% af foreningens årlige kontingent. Eksempel 2025: Tilsyn: 6000,- kr. + reparationer for ca. 12000,- kr. Der konstateres løbende slid og råd i konstruktionerne. Foreningen føler sig ikke i stand til at varetage denne vedligeholdelse længere og må i værste fald nedlægge legepladsen.

Forslag:

Vejle Kommune overtager ansvar og vedligeholdelse af hele aktivitetspladsen, senest med udgangen af 2025. En mulighed kunne måske være, at ansvar og vedligeholdelse lægges under Børnenes Vel. Der var en rigtig god dialog om emnet og stor forståelse fra de to politikere til at finde en løsning på problemstillingen. Vi siger tak for et godt møde og afventer nu, hvilke muligheder, der kan tegne sig for at bevare legepladsen.

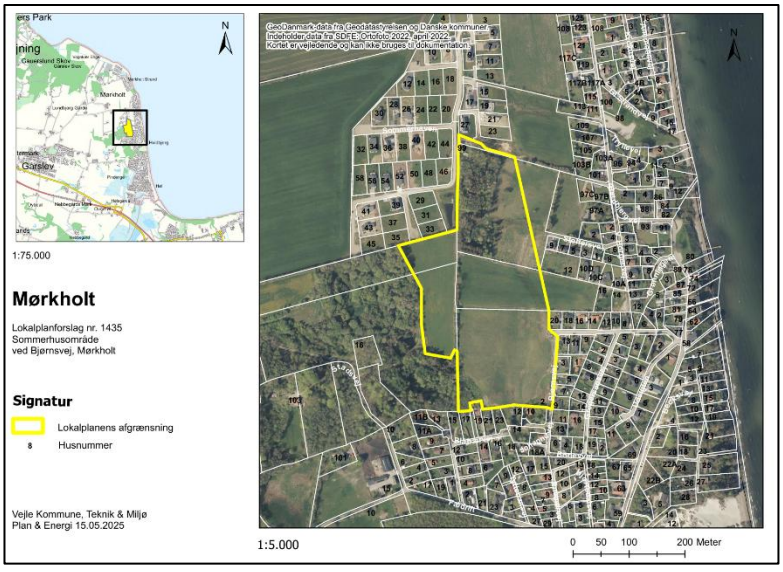
Grundejerforeningen har investeret i et telt

Hvert år bruger vi penge på leje af telt til Skt. Hans. Vi har nu valgt at investeret i vores eget telt som vil være "tjent" hjem på 2 år. På den måde kan vi sikre os, at et orkester kan være i tørvejr med deres elektriske instrumenter samt at vi i tørvejr kan sælge lidt øl og vand.

Nyt sommerhusområde under planlægning i Mørkholt

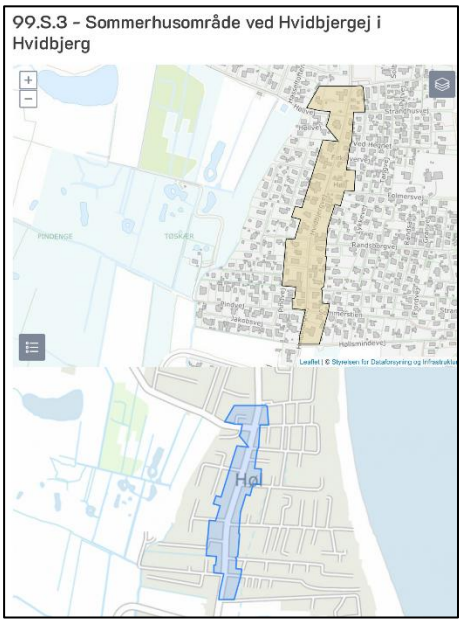
Teknisk Udvalg igangsatte på møde den 3. juni 2025 arbejdet med lokalplan for et nyt sommerhusområde i Mørkholt.

Grundejerforeningen påpegede vigtigheden af at vurdere trafikproblemer ved tilkørselsforhold til området, samt at sikre at området indgår arkitektonisk og naturmæssigt attraktivt i den videre planlægning.



Grundejerforeningen opfordrer til, at den lokale grundejerforening omkring Bjørnsvej og "Den Store Grundejerforening" inddrages i den videre proces. Formanden for Teknisk Udvalg Gerda Haastrup Jørgensen har meddelt, at hun er villig til et møde med grundejerforeningerne.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk



Har man sovet i timen, da man planlagde ny kommuneplan??

Grundejerforeningen er blevet opmærksom på, at et specielt område i Høll skal omdannes til et område med sommerhusstatus. Området omfatter det oprindelig Høll tilbage fra 1800- tallet og som er udlagt som beboelse med helårsstatus. Det virker besynderligt og forkert at give dette område sommerhusstatus. Det vil på mange måder frigive et "oprindeligt landsby-miljø" og Hølls originale identitet med helårshuse til et "kedeligt" sommerhusområde, hvor der ikke er liv hele året.

Grundejerforeningen har anmodet politikerne om en revurdering af dette og undrer sig tillige over ikke at have været inddraget i denne proces. Vi forstår desuden, at flere politikere heller ikke har været opmærksom på denne påtænkte ændring.

I samme ombæring har Grundejerforeningen anmodet forvaltningen om at få oplyst, hvor mange faste beboere, der er i Høll, Hvidbjerg og Mørkholt. Det er blevet oplyst, at man ikke kan få disse oplysninger under henvisning til GDPR- regler. Det virker lidt underligt og vi har bedt politikere undersøge dette.

Nu sker der noget på Hvidbjergvej 33!!

En rigtig god nyhed. Taio og Camilla har skrevet følgende på Facebook:

"j***ubiii – NU ER DET OFFICIELT***🎉
Vi har købt grunden, og drømmen om et nyt, lækkert ishus i Høll er i fuld gang med at blive til virkelighed 🍦🎈
Vi skal have ryddet grunden, så vi kan få bygget et helt nyt ishus – frisk, indbydende og klar til sol og sommerstemning 🌞🏖️"

Senere bygges der tillige et sommerhus på matriklen.

Skønt med gode initiativtagere i vores skønne område. Tillykke med grunden og tak for initiativet! Mange glæder sig til at nyde en is i sommerlandet!

Det Blå Flag er hejst 3 steder i Høll, Hvidbjerg og Mørkholt

Vejle Kommune fik tildelt 4 steder med Blå Flag fra Friluftsrådet. Det ene er ved Tirsbæk Strand. De tre andre er i vores skønne område, nemlig på Fladstranden, ved Hvidbjerg Strand og ved Mørkholt Strand. Det kan vi da vist godt være stolte af!

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Generalforsamling 2025 – borgmesteren kommer

Gauerslund Hallen tirsdag den 12/8-2025 kl. 19.00

Generalforsamlingen har været varslet i nyhedsbreve i juni 25, i direkte mails til alle medlemmer medio juni og juli 2025, i lokalt dagblad og Ugeavis i slutningen af juli 2025, på Facebook og på vores hjemmeside.

Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er Iver Iversen, Elin Jensen, Heidi Jähne og Erik Lassen. Erik Lassen ønsker ikke genvalg.
7. Valg af revisorsuppleant (i ulige år)
Bestyrelsen indstiller Stig Holm som revisorsuppleant. Revisor er Johnny Ryser.
8. Eventuelt
9. Smørrebrød

10. Indlæg v. borgmester Jens Ejner Christensen med efterfølgende debat

11. Afslutning

Hvorfor være medlem af Grundejerforeningen?
Grundejerforeningen er områdets talerør til offentlige instanser, bl.a. Vejle Kommune.

Foreningen udsender løbende Nyhedsbreve om bestyrelsens arbejde, sæsonens aktiviteter og hvad der i øvrigt kan have grundejernes interesser.

Eksempel på foreningens arrangementer:
Årlig generalforsamling, Skt. Hans Aften på stranden, naturvandringer, hjertestarterarrangementer og forskellige aktivitetsdage.

Hvem kan være medlem?

Som medlem kan optages enhver, som besidder eller for en ejer administrerer en ejendom i området. Endvidere kan optages enhver husejer på lejet grund.

Kontingentet er p.t. 200, kr. pr matrikel.

Formand	Egon Sørensen, Hvidbjergvej 15, Høll	egon.soerensen@outlook.dk	25139946
Næstformand	Mogens Gregers, Fjordvej 22, Høll	greg@vafo.dk	23319254
Kasserer	Elin Jensen, Fjordvej 10, Høll	kasser@hvidbjergvejlefjord.dk	21866597
Sekretær	Erik Lassen, Hvidbjergvej 97c, Mørkholt	elassen1@gmail.com	25147174
Bestyrelse	Vivi Rasmussen, Hybenvej 1, Høll	vivi.rasmussen@live.dk	21540097
Bestyrelse	Iver Iversen, Hvidbjergvej 88, Mørkholt	ivershd@gmail.com	20836701
Bestyrelse	Heidi Jähne, Enebærvej 5, Hvidbjerg	heidi.jahne@fredericia.dk	22107166

Undertegnede indmelder mig/os i Grundejerforeningen Hvidbjerg, Høll og Mørkholt:

Navn (e): _____

E-mail: _____

Tlf.nr.: _____

Adresse i området: _____

Sommerhus: Helårshus: _____

Jeg/vi ejer eller administrerer sæt x): _____

Betalingsadresse: _____