Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Nyhedsbrev

Maj 2026 – Juni 2026

I dette brev:

Sommer på vej
Generalforsamling
Kommunikation
Klitten
Hjerteredderkursus
Afslag på tilkørsel
Spildevandsplan
Sankt Hans 2026

Sommer på vej

Sommercafeen, Ishuset og øvrige forretninger kører igen for fuld damp og foråret begynder snart at blive overhalet af sommer. Bådene og badebroerne bliver fundet frem fra vintermørket og strandområderne er ved at blive klargjort til turister og andet godtfolk. Vi ser da også flere kommunale folk i området, som er i færd med at klargøre området. Lille Klit er blevet slået til tiden i år. Nu mangler den årlige plejeplan gennemgang for Store Klit, og så er der lige det der med manglende skraldespande på Fladstranden, slåning af Hybenroserne o.s.v. Det rygtes, at det er på vej. Til gengæld har vi måttet kigge langt efter 2 bord-bænkesæt, som er lovet til pladsen ved Fædrift for mere end et år siden. Der har været rykket så mange gange til Vejle Kommune, at blækket er sluppet op. Nå, det er svært at bevare pessimismen, når solen skinner, så mon ikke alt bliver godt igen. God sommer!

Generalforsamling 11. august 2026

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen finder i år sted

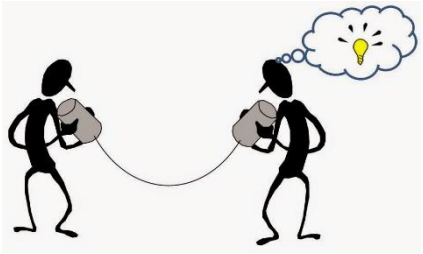
tirsdag den 11. august 2026 kl. 19.00 i

Gaurslund Hallen.

Foreningens bestyrelse har i år nogle korrektionsforslag til vedtægter, som bl.a. betyder, at bestyrelsens størrelse ændres fra at være konstant 7 medlemmer til at være 5 – 7 medlemmer. Det har de senere år været sværere og sværere at finde kandidater til posterne, så mon ikke dette kan bløde tingene lidt op.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Kommunikation med Vejle Kommune – hvad sker der lige…..?



I den senere tid har vi i Grundejerforeningen haft et tættere og tættere samarbejde med Høll Digelaug. Det knaser voldsomt med digelaugets samarbejde og kommunikation med Vejle Kommune. Digelauget har længe ønsket etableringen af en beredskabsplan for området. Grundejerforeningen bakker op om dette. Men efter mange henvendelser til kommunens forvaltning bliver det hver gang sendt tilbage til borgerne i området. Det er ikke noget, kommunen går ind i. Det må I selv klare….

Indtil i år har digelauget haft mulighed for at sende indbydelse til deres generalforsamling via E-boks, hjulpet af Veje Kommune. Det er der også givet afslag på. Medlemskab af digelauget er tinglyst og obligatorisk for alle matrikler i Høll-området, så laugets bestyrelse har ikke en Kinamands chance for at fremskaffe adresser på samtlige matrikler i området – men det har Vejle Kommune. Men Nej, ikke noget samarbejde her! I skrivende stund er formand og bestyrelse for digelauget usikker på, hvornår de kan holde generalforsamlingen. Vi tilbyder i Grundejerforeningen at sende indbydelse ud, men vi dækker jo ikke alle matrikler. Det er helt frivilligt at være medlem af Grundejerforeningen.

Den manglende kommunikation, har vi også mærket i Grundejerforeningen. Igennem mange år har det været en tradition, at vi bliver inddraget i forhold i området og i det mindste informeret. Oplevelsen lige nu er, at vi ikke hører noget fra kommunen, og at vi alt for ofte skal rykke for svar på henvendelser.

Bedre information, bedre kommunikation og måske et årligt samarbejdsmøde med Digelaug og Grundejerforening vil fremme områdets oplevelse af Vejle Kommunes interesse for vores område. Lige nu oplever vi ikke interessen for alarmerende højt!

Gratis Hjerteredderkursus

Gør dig klar til at handle, hvis en person falder om med hjertestop – derhjemme, på jobbet eller på gaden.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt tilbyder i samarbejde med Hjerteforeningen et kursus i, hvordan du bruger en hjertestarter, giver hjertelungeredning samt viden om at være hjerteløber.

Lørdag den 13. juni 2026

Første hold: Kl. 10.00 – 11.00
Andet hold: Kl. 11.00 – 12.00

Sted: Børnenes Vel, Folmersvej 13, 7080 Børkop

Der er to hold og der er plads til 20 deltagere på hvert hold, så det er først til mølle! Kurset er gratis og er for alle over 15 år. Grundejerforeningen søger for lidt at drikke.

Tilmelding skal ske til kasserer Elin Jensen pr mail:

kasserer@hvidbjergvejlefjord.dk

eller pr. telefon: 21 86 65 97

Alder bedes oplyst ved tilmelding til brug for Hjerteforeningens statistik.

Tilmelding skal ske senest den 11. juni 2026.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Store Klit – plejeplan og hvordan er det nu med fredningen??

Hvidbjerg Klit er fredet fordi strandarealet og den fritliggende del af Hvidbjerg Klit er et sjældent og enestående landskabselement ved Vejle Fjord. Kysten skal derfor som udgangspunkt friholdes for kystbeskyttelse og beplantning med træer og den naturlige kysterosion skal sammen med færdsel på klitten løbende holde en del af klintens profil åbent. Den løbende plejeindsats skal derfor bidrage til

- at balancere hensynet til et frit og åbent klitlandskab med naturlig erosion med åbne klitbrud, og samtidig også begrænse sandflugten;
- at sikre Hvidbjerg Klit som et levende landskab, hvor der løbende sker en vis naturlig erosion i et omfang, der er tilstrækkelig for at bevare dele af klitlandskabet som en åben og "hvid" klit;
- at klitlandskabet generelt fremtræder som et åbent klitlandskab uden vedopvækst på selve klitfladen;
- at en del af klitten fremstår som åben sande, og andre dele med en mere stabil overflade i form af en "grønt" klit

Fredning af Hvidbjerg Klit

Hvidbjerg Klit ved Vejle Fjord er en **landskabsfredning**, der blev gennemført i **1970**. Fredningen omfatter et areal på cirka **5 hektar** og har til formål at bevare den markante hvide sandklit og stranden i deres naturlige tilstand.

Formålet med fredningen

Fredningen blev gennemført, fordi Hvidbjerg Klit er et sjældent og geologisk enestående landskabselement på den jyske østkyst. Formålet er især at:

- bevare klitten og stranden som et åbent, naturligt landskab,
- beskytte de geologiske lag og den markante profil,
- sikre offentlighedens adgang,
- forhindre bebyggelse og andre indgreb, der kan ændre landskabet.

Klitten er dannet af sandaflejringer, der er omkring 22 millioner år gamle, hvilket gør området særligt værdifuldt geologisk.

Hvad betyder fredningen i praksis?

Fredningen er en klassisk **status quo-fredning**, hvilket betyder, at området skal bevares i sin nuværende naturtilstand.

Følgende er ikke tilladt uden særlig dispensation:

- Opførelse af bygninger eller andre anlæg.
- Kystsikring, høfder, stensætninger og lignende.
- Plantning af træer og buske.
- Dyrkning eller terrænændringer.
- Gravning eller udvinding af sand, sten og grus.
- Opsætning af skæmmende indretninger.

Naturlig erosion skal have lov til at fortsætte

Et centralt element i fredningen er, at kysten skal udvikle sig naturligt. Derfor skal den naturlige erosion fortsat kunne holde klittens profil frit og synligt, uden menneskelig kystbeskyttelse.

Offentlig adgang

Fredningen sikrer offentlig adgang til både klitten og stranden. Man må færdes til fods i området, **så længe man viser hensyn til naturen.**

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Afslag på tilkørselsområde i Mørkholt

Grundejerforeningen er kommet i besiddelse af afslag fra Kystdirektoratet om etablering af tilkørselsvej til nyt sommerhusområde. Hvad det betyder for det videre forløb vides p.t. ikke! Se udpluk af afgørelsen herunder.

Vejle Kommune ansøger derfor om dispensation til etablering af et vejanlæg med en udstrækning på ca. 110 m gennem det strandbeskyttede område, anlagt som beskrevet i lokalplanens redegørelse.

Udsnit af kortbilag 3 fra lokalplanen visende tilkørselsvejen – rød markering del i strandbeskyttet areal

Oprindeligt var sommerhusområdet planlagt med adgang fra Bjørnsvej. Her udgør en del af vejen samme matrikel som en del af lokalplanområdet og der lå frivillige aftaler om overkørsel via Udsigten. Dog har grundejerforeningen sat sig imod forslaget, da de påpeger at Bjørnsvej nogle steder er meget smal og ikke vil være tilstrækkelig bred og egnet til 30 yderligere husstande. Derudover er overkørslen til Hvidbjergvej problematisk grundet dårlige oversigtsforhold. Vejle Kommunes Vejafdelingen har vurderet at vejadgangen fra Bjørnsvej ikke vil være egnet, med begrundelse i især overkørselsforholdene til Hvidbjergvej, og har peget på overkørsel ved Hvidbjergvej længere mod nord, som en bedre løsning, der ligeledes "kun" vil være generende for 4 husstande. Dette er der politisk opbakning til.

Muligheden for vejadgang fra vest (2) via Stadsvej er undersøgt og vejprojekteret. Vejprofilet vil her være meget skrående, og en udfordring at anlægge. Her vil vejen skulle skære sig igennem det eksisterende terræn med høje kanter og skråningsanlæg. Denne løsning vurderes ikke at være hensigtsmæssig og vil medføre udvidelse af Stadsvej.

Vejadgang fra Sommerhaven mod nord (3), ville virke som en oplagt løsning, da området er nyudlagt med god bredde på vejen. Dog falder terrænet ca. 5 meter ned til lokalplanområdet fra Sommerhaven og et vejprofil blev vurderet uhensigtsmæssig af Vejle Kommunes Vejafdeling. Der er ligeledes tinglyst en servitut om, at Sommerhaven ikke må være adgangsvej for andre ejendomme end de der ligger på Sommerhaven og udspringer sig af lokalplan 1287. Servitutten kan vi ikke ophæve, da Vejle kommune ikke påtaleberettede.

Det er jævnfør ovenstående besluttet (også politisk i Vejle Kommune), at Hvidbjergvej mod nordøst vil være bedst mulige adgangsvej til det nye sommerhusområde, da det har vist sig at alternativerne i praksis ikke vil være mulige.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Begrundelse for afgørelsen: Kystdirektoratet lægger til grund, at ændring af en (tidligere?) markvej/hjulspor til et befæstet vejanlæg med en samlet bredde på 10 m indenfor strandbeskyttelses linjen, er en dispensationskrævende tilstandsændring. Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Ansøgte vejforløb

Undersøgte alternativer

Det er endvidere direktoratets vurdering, at der ikke knytter sig væsentlig nationale interesser til formålet med det ansøgte, hvilket kunne have talt for en dispensation.

At der kan udlægges et nyt sommerhusområde efter bekendtgørelsen om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, samt at Vejle Kommune 5 ikke har kunnet finde andre løsninger for tilkørselsvejen, kan således ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til anlæg af tilkørselsvejen inden for det strandbeskyttede område.

Spildevandsplanen – arbejdet nærmer sig sin afslutning

Spildevandsplanen for Mørkholt i 2026 er primært fokuseret på kloakering af sommerhusområder, herunder nye udstykninger. Her er de vigtigste punkter baseret på Vejle Spildevands projekter:

- **Hvidbjerg/Mørkholt - Kloakering Etape 6:** Dette projekt er i gang og løber i perioden **september 2025 til maj 2026**. Projektet omfatter etablering af spildevandskloakering, så sommerhusene kan blive tilsluttet Vejle Spildevand.
- **Tillæg 22 til Spildevandsplan 2020-2028:** Der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der dækker ny kloakering af et område ved Hvidbjergvej i Mørkholt, specifikt tilknyttet lokalplan 1435 for 30 nye sommerhuse.
- **Generel Kloakering:** En del af Vejle Kommunes overordnede plan 2020-2028 er at sikre, at hele Hvidbjerg-Mørkholt området bliver kloakeret over en årrække.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Sankt Hans
på stranden i Høll

Tirsdag den 23. juni 2026 v/Børnenes Vel

Bålet tændes kl. 20.30 efter båltale

Kl. 20.15: Båltaler:

Chefredaktør

Peter Hagmund

Peter Hagmund er chefredaktør for såvel Vejle Amts Folkeblad og Fredericia Dagblad. Tidligere chefredaktør på Helsingør Dagblad

Kl. 19.30 – 21.00: Musik og sang: D´Kunst

Der kan købes øl og vand i teltet til favorable priser

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk